



OCENA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁKI, SPRAWOZDANIA  
SKONSOLIDOWANEGO GRUPY KAPITAŁOWEJ ORAZ SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI  
SPÓŁKI I GRUPY KAPITAŁOWEJ TOWER INVESTMENTS S.A. W ZAKRESIE ICH  
ZGODNOŚCI Z DOKUMENTAMI JAKI I ZE STANEM FAKTYCZNYM WRAZ Z  
UZASADNIENIEM  
ZA ROK OBROTOWY 01.01.2020 – 31.12.2020

1. Ocena Rady Nadzorczej wraz z uzasadnieniem dotycząca:
  - a. sprawozdania finansowego Tower Investments S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2020 r.,
  - b. skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Tower Investments S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2020 r.,
  - c. sprawozdania Zarządu z działalności Tower Investments S.A. oraz Grupy Kapitałowej Tower Investments S.A. za rok 2020,

w zakresie ich zgodności z księgami, dokumentami oraz stanem faktycznym została sporządzona zgodnie z:

- d. art.382 § 3 Kodeksu Spółek Handlowych,
- e. § 70 ust.1 pkt 14 i § 71 ust.1 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim
- f. Statutu Tower Investments S.A.,

na podstawie:

- g. treści przedłożonych przez Zarząd Tower Investments S.A. dokumentów, w szczególności:
  - i. Sprawozdania finansowego Tower Investments S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2020 r.,
  - ii. Skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Tower Investments S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2020 r.,
  - iii. Sprawozdania Zarządu z działalności Tower Investments S.A. oraz Grupy Kapitałowej Tower Investments S.A. za rok 2020,
- h. sprawozdania z badania rocznego sprawozdania finansowego Tower Investments S.A. za rok 2020,
- i. sprawozdania z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Tower Investments S.A. za rok 2020,
- j. sprawozdania dodatkowego firmy audytorskiej dla Komitetu Audytu Tower Investments S.A.,

oraz na podstawie:

- k. spotkanie Komitetu Audytu z biegłym rewidentem.

2. Rada Nadzorcza Tower Investments S.A. dokonała pozytywnej oceny:
  - a. Sprawozdania finansowego Tower Investments S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2020 r.,
  - b. Skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Tower Investments S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2020 r.,
  - c. Sprawozdania Zarządu z działalności Tower Investments S.A. oraz Grupy Kapitałowej Tower Investments S.A. za rok 2020.

Wyniki z dokonanej oceny wraz z uzasadnieniem przedstawiono poniżej.

3. Ocena sprawozdania finansowego Tower Investments S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2020 r.

- a. Rada Nadzorcza zapoznała się oraz przeanalizowała sprawozdanie finansowe Tower Investments S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2020 r. obejmujące:
- i. Sprawozdanie z wyniku wykazujące stratę netto w wysokości 2 489 165 PLN,
  - ii. Sprawozdanie z całkowitych dochodów wykazujące zysk na łącznych całkowitych dochodach w wysokości 2 489 165 PLN,
  - iii. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych, wykazujące zmianę netto stanu środków pieniężnych netto w kwocie – 2 433 110 PLN,
  - iv. Sprawozdanie z sytuacji finansowej, które po stronie aktywów oraz zobowiązań i kapitału własnego wykazuje sumę bilansową w wysokości 90 92 323 093 PLN,
  - v. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, wykazujące spadek kapitału własnego o kwotę 2 479 165 PLN,
  - vi. Noty objaśniające do sprawozdania finansowego
- b. Zapoznała się z przedstawionymi przez audytora (Kancelaria Biegłego Rewidenta Jadwiga Kasperczyk) wynikami przeprowadzonego badania. Zgodnie ze sprawozdaniem z badania wydanym przez biegłego rewidenta, sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską:
- i. przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
  - ii. jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa oraz statutem Spółki;
  - iii. zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości (Ustawa o rachunkowości – Dz.U. z 2021 r. poz. 217 z późn.zm.).

Rada Nadzorcza stwierdza, że Jednostkowe sprawozdanie finansowe Tower Investments S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2020 r. zostało sporządzone we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i jest zgodne z księgami i dokumentami, jak i stanem faktycznym.

4. Ocena skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Tower Investments S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2020 r.

- a. Rada Nadzorcza zapoznała się oraz przeanalizowała skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Tower Investments S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2020 r. obejmujące:
- i. Skonsolidowane sprawozdanie z wyniku wykazujące stratę netto w wysokości 7 336 019 PLN,

- ii. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, wykazujące stratę na łącznych całkowitych dochodach w wysokości 7 336 019 PLN,
  - iii. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych, wykazujące zmianę netto stanu środków pieniężnych netto w kwocie – 6 186 721 PLN,
  - iv.
  - v. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej, które po stronie aktywów oraz zobowiązań i kapitału własnego wykazuje sumę bilansową w wysokości 115 640 416 PLN,
  - vi. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, wykazujące spadek kapitału własnego o kwotę 7 321 278 PLN,
  - vii. Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego,
- b. Zapoznała się z przedstawionymi przez audytora (Kancelaria Biegłego Rewidenta Jadwiga Kasperczyk.) wynikami przeprowadzonego badania. Zgodnie ze sprawozdaniem z badania wydanym przez biegłego rewidenta, skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską:
- i. przedstawia rzetelny i jasny obraz skonsolidowanej sytuacji majątkowej i finansowej Grupy na dzień 31 grudnia 2020 roku oraz jej skonsolidowanego wyniku finansowego i skonsolidowanych przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończonym w tym dniu, zgodnie z mającymi zastosowanie Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
  - ii. jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Grupę przepisami prawa oraz statutem Jednostki Dominującej.

Rada Nadzorcza stwierdza, że Skonsolidowane sprawozdania finansowe Grupy Kapitałowej Tower Investments S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2020 r. zostało sporządzone we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i jest zgodne z księgami i dokumentami, jak i stanem faktycznym.

5. Ocena Sprawozdania Zarządu z działalności Tower Investments S.A. oraz Grupy Kapitałowej Tower Investments S.A. za rok 2020.
- a. Rada Nadzorcza poddała ocenie Sprawozdanie Zarządu z działalności Tower Investments S.A. oraz Grupy Kapitałowej Tower Investments S.A. za rok 2020. I stwierdza, że sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz § 70 i § 71 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa niebędącymi państwem członkowskim i jest zgodne z informacjami zawartymi w jednostkowym sprawozdaniu finansowym Tower Investments S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2020 r. i skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Tower Investments S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2020 r.

- b. Sprawozdanie Zarządu z działalności Tower Investments S.A. oraz Grupy Kapitałowej Tower Investments S.A. przedstawia rzetelnie i jasno sytuację majątkową, ekonomiczno-finansową, a także rozwojową Spółki i Grupy Kapitałowej Tower Investments S.A. i jest zgodne z księgami i dokumentami, jak i stanem faktycznym. Kompletność sprawozdania Zarządu z działalności Tower Investments S.A. oraz Grupy Kapitałowej Tower Investments S.A. oraz jego zgodność w zakresie ujawnionych w nim informacji została potwierdzona przez biegłego rewidenta.
- c. W związku z powyższym Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia Sprawozdanie Zarządu z działalności Tower Investments S.A. oraz Grupy Kapitałowej Tower Investments S.A. w 2020 r.

Damian Jasica  
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Magdalena Gronowska  
Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej

Piotr Gańko  
Sekretarz Rady Nadzorczej

Mariusz Trojak  
Członek Rady Nadzorczej

Tomasz Muchalski  
Członek Rady Nadzorczej